

Ausschreibung



zur Verpachtung von Kiosk und Gaststätte mit Terrasse in der Freizeitanlage Bäckeröd



Der Markt Waidhaus sucht eine/n
Pächter/in (m/w/d)
für den Kiosk und die Gaststätte mit Terrasse
im beheizten Freibad der Freizeitanlage Bäckeröd
ab der Freibadsaison 2023



Lage/Objektbeschreibung:

Am Fuße des Sulzberg, in schöner naturnaher Hanglage, auf einem 4,5 Hektar großen Parkgrundstück, betreibt der Markt Waidhaus im Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab ein beheiztes Freibad, das jährlich ca. 20.000 Besucher verzeichnet.

Das Freibad wurde 1992 erbaut und besteht aus einem 3000 qm großen nierenförmigen Becken, das in einen 1000 qm großen Nichtschwimmerbereich und 2000 qm großen Schwimmerbereich unterteilt wird. 2020/2021 wurde die letzte Sanierung (Einbau einer umlaufenden Rinne und weiteren Durchströmungsleitungen) fertiggestellt.

Der Einbau einer neuen Beckenheizung und Errichtung einer PV-Anlage ist für dieses Kalenderjahr eingeplant. Die Bauarbeiten erfolgen außerhalb der Badesaison.

Hauptattraktion ist die 62 Meter lange Riesenwasserrutsche im Schwimmerbereich, sowie eine kleinere Wasserrutsche im Nichtschwimmerbereich.

Für Kleinkinder besteht ein separates Warmbadebecken mit einer Kleinkindrutsche, sowie Sonnenschirme, um die Kleinsten vor direkter Sonneneinstrahlung zu schützen.



Direkt angrenzend befindet sich der 2017 errichtet Vitalpark mit zahlreichen Spiel- und Fitnessgeräten für große und kleine Besucher. Der Vitalpark ist unabhängig vom Freibad von Ostern bis Allerheiligen bei jeder Witterung geöffnet.

Weitere Attraktionen sind der Bolzplatz, eine Torwand, ein Basketballkorb, ein Badmintonfeld, zwei Tischtennisplatten, eine Bocciaanlage und ein großer Grillpavillon.

Ein Dauercampingplatz mit 18 Stellplätzen schließt sich an.
Der Campingbetrieb findet von Ostern bis Ende Oktober statt.

Die notwendigen Sanitäreinrichtungen befinden sich in einem Hauptgebäude beim Biergarten und in einem Nebengebäude bei der großen Wasserrutsche.

Eine ausgedehnte Liegewiese mit altem Baumbestand sowie kostenlose Parkplätze in unmittelbarer Nähe zur Freizeitanlage vervollständigen die Anlage. Liegen und Sonnenschirme können gegen Entgelt bei der Eintrittskasse ausgeliehen werden.

Die Badesaison ist zeitlich von Mitte Mai bis Mitte September begrenzt, je nach Witterung ist eine Änderung möglich.

Das Freibad hat wie folgt geöffnet:

Montag – Freitag: 11 Uhr bis 20 Uhr
Samstag, Sonn- und Feiertage: 10 Uhr bis 20 Uhr

Pachtgegenstand:

Verpachtet wird ein Kiosk mit Verkauf über ein Ausgabefenster, Lager- und Kühlflächen, eine Gaststätte mit Küche und Terrasse.

Die Terrassenbewirtschaftung ist als Selbstbedienung vorgesehen. Ein Bedienangebot wird gerne angenommen.

Die Ausstattung mit Sitzgelegenheiten in der Gaststätte und der Terrasse stellt der Markt Waidhaus kostenlos zur Verfügung.

Die Möblierung der Küche mit gastronomischen Möbeln und Geräten/Küchentechnik sind teilweise vorhanden (siehe Inventarliste).

Die Öffnungszeiten des Kioskbetriebes während der Badesaison sind an die Öffnungszeiten des Freibades gebunden und witterungsabhängig.

Eine ganzjährige Nutzung außerhalb der Badesaison ist im Bereich der Gaststätte möglich und wäre wünschenswert. Hier müssen die Öffnungszeiten mit dem Markt Waidhaus abgesprochen und separat festgelegt werden.

Es bestehen ein Liefervertrag mit einem örtlichen Getränkelieleranten, sowie ein Liefervertrag mit einem Speiseeishersteller, der vom neuen Pächter mit übernommen werden muss. Die Speiseeiserückvergütung aus dem Liefervertrag steht dem Verpächter zu.

Mit Genehmigung des Marktes Waidhaus sind in der Freizeitanlage Feste und Veranstaltungen von Vereinen und anderen Anbietern zugelassen. Der Verkauf von Eis bleibt dabei dem Pächter alleine vorbehalten.

Der Pächter kann mit rechtzeitiger vorheriger Zustimmung des Verpächters Veranstaltungen auch außerhalb der verpachteten Räume oder Flächen abhalten.

Flächen / Räume:

Kiosk	18,84 qm
Gastraum	37,16 qm
Küche	9,34 qm
Terrasse ca.	80,00 qm
Lagerfläche / 2 Kühlräume (UG) ca.	15,00 qm
Personal-WC zur Mitbenutzung (EG)	2,26 qm
Flur zur Mitbenutzung (EG) ca.	15,40 qm
Gesamtfläche	178,00 qm





Einzureichende Unterlagen:

Bitte beiliegendes Formblatt verwenden und ausfüllen

- Firmenbezeichnung, Vor- und Nachname des Geschäftsführers, Anschrift des Haupt- und ggfs. Nebenwohnsitzes, Telefonnummern, Email, Angaben zum Unternehmen, Referenzen (falls vorhanden)
- Bewirtschaftungskonzept mit Verkaufssortiment und Angebot / Vorstellung zur Höhe des Pachtzinses. Das Angebot bezüglich Pachtzins soll für eine Badesaisonnutzung (Mai bis September 05 Monate) oder für eine ganzjährige Nutzung (12 Monate) vorgelegt werden.
- Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung, Kopie der Gewerbeanmeldung (falls vorhanden)

Pachtzins/Pachtzeit/Kautio/Bedingungen:

- Die Pachtzeit wird auf 1 Jahr festgelegt. Der Pachtvertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, sofern nicht bis zum 30.11. des jeweiligen Kalenderjahres gekündigt wird.
- Die Kautio beträgt 2 Monatspachten und kann durch eine Bankbürgschaft hinterlegt werden.
- Die Höhe des angebotenen Pachtzinses ist frei verhandelbar, das Angebot kann von beiden Vertragsparteien nachverhandelt werden.
- Nebenkosten für Strom, Wasser, Abwasser, Müllgebühren, Kabelfernsehen, usw. werden pauschal erhoben.
- Die Reinigung und Pflege der verpachteten Räume und der Terrasse ist selbständig vom Pächter zu organisieren.
- Die Reinigung der öffentlichen Besucher-WC-Anlagen obliegt während der Badesaison dem Verpächter. Bei einem ganzjährigem Gastro-Betrieb hat der Pächter für die ordnungsgemäße Reinigung aller benutzten Flächen selbst zu sorgen.
- Schönheitsreparaturen im Kiosk, der Küche und der Gaststätte sind regelmäßig (mind. alle 3 Jahre) vom Pächter vorzunehmen.
- Mindestens 1 alkoholfreies Getränk muss billiger als die gleiche Menge eines alkoholischen Getränks verkauft werden.
- Bei den verwendeten Lebensmitteln ist auf biologische, ökologische und regionale Herkunft zu achten.
- Das Verkaufsangebot sowie die Verkaufspreise und ggf. Preiserhöhungen sind mit dem Verpächter abzustimmen.
- Werbung und Reklame ist innerhalb und außerhalb des Pachtobjektes nur mit Zustimmung des Verpächters zugelassen.
- Unterhaltungsgeräte, wie z.B. Spielautomaten dürfen nur mit Zustimmung des Verpächters aufgestellt werden.

Vergabekriterien:

Die Vergabe der Verpachtung erfolgt nicht ausschließlich nach dem wirtschaftlichsten Angebot, sondern wird unter Einbezug des aufgestellten Bewirtschaftungskonzepts des Bewerbers bewertet.

Ansprechpartner:

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben und Sie Erfahrungen im Gaststättengewerbe haben, freuen wir uns über eine aussagekräftige Bewerbung aus der Ihre Ideen für den Kiosk- und Gaststättenbetrieb ersichtlich werden.

Für weitere Informationen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins vor Ort wenden Sie sich bitte an den

Markt Waidhaus, Schulstraße 4, 92726 Waidhaus
Frau Kerstin Wilka-Dierl, Tel. 09652/822017, Email: kwilka-dierl@waidhaus.de

Ihre schriftliche Bewerbung richten Sie bitte bis 31.01.2023 an den Markt Waidhaus.

