

Markt Waidhaus

Schulstraße 4
92726 Waidhaus
Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab



Bekanntmachung

6. Änderung Flächennutzungsplan und 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbepark Waidhaus“ nach § 2 Abs. 1 BauGB

Der Marktgemeinderat des Marktes Waidhaus hat in der öffentlichen Sitzung am 28.04.2025 die 6. Änderung des Flächennutzungsplans und die 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbepark Waidhaus“ nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Ziel des Änderungsverfahrens ist es im Bebauungsplangebiet in den Genehmigungsabschnitten II und III weitere Flächen für Gewerbe- und Industriensiedlungen auszuweisen und zu erschließen. Damit soll die regionale Wirtschaftsstruktur verbessert und weiterentwickelt werden, dass die Wirtschaftskraft der Region nachhaltig gestärkt wird. Die Zahl der Arbeitsplätze insgesamt sollen vermehrt, der Anteil an möglichst sicheren und qualitativ höherwertigen Arbeitsplätzen gesteigert werden.

Dabei sollen aber auch wertvolle Lebensräume für Flora und Fauna gesichert, bzw. Ausgleichsflächen zum Erhalt und der Wiederherstellung wertvoller Lebensräume bewahrt und geschaffen werden. Es wird darauf geachtet, dass landschaftsgliedernde Elemente gesichert und, falls erforderlich, neu geschaffen werden.

Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke bzw. Teilflächen:

TF 1376, 1376/2, 1376/3, 1376/4, TF 242/4, 262/2, 262/7, 262/8, 262/9, 262/10, 262/11, 262/12, 262/14, 262/15, 262/18, 262/19, TF 262/20, 262/21, 262/22, TF 262/49, TF 264, 297 Gemarkung Waidhaus.

Waidhaus, den 29.04.2025


Markus Bauriedl
Erster Bürgermeister



angeheftet am 30.04.2025

abgenommen am

(frühestens abnehmen am 30.06.2025)

