

Fragebogen für die Konzeptvergabe mit Kaufpreisangebot

zur Vergaberichtlinie des Marktes Waidhaus zur öffentlichen Grundstücksvergabe der früheren Hofstelle Reinhardsrieth 14, 92726 Waidhaus (Fl.Nr. 123 Gemarkung Reinhardsrieth) und einer noch zu vermessenden sich anschließenden landwirtschaftlichen Fläche von max. 4 ha (bestehend aus Fl.Nr. 136/4, 139, 138 und Teilflächen aus Fl.Nr. 137, 136 und 134 Gemarkung Reinhardsrieth) vom 15.02.2023

Bei Interesse an der Hofstelle mit den angrenzenden Grundstücken lassen Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bitte **bis spätestens 16.05.2023** zukommen. Bewerbungen, die nach dieser Frist eingehen können leider nicht mehr berücksichtigt werden.

Alle notwendigen Informationen zur Vergaberichtlinie und den dazugehörigen Fragebogen sind auf der Homepage des Marktes Waidhaus www.waidhaus.de/Aktuelles online abrufbar.

Um Personen ohne Internetzugang nicht vom Verfahren auszuschließen, wird diesem Personenkreis die Möglichkeit eingeräumt die Bewerbungsunterlagen beim Markt Waidhaus (Geschäftsleitung oder Bauamt) abzuholen und auch dort wieder firstgerecht abzugeben.

Die schriftliche Bewerbung bitten wir an folgende Adresse zu richten:
Markt Waidhaus
Schulstraße 4
92726 Waidhaus

oder per Email an: poststelle@waidhaus.de
oder per Fax an: 09652/8220-20.

Für die Bewerbung füllen Sie bitte den Fragebogen gut leserlich aus und legen Sie bitte die entsprechenden Nachweise bei.

Im Fragebogen ist vermerkt, welche Nachweise bereits mit der Abgabe der Bewerbungsunterlagen vorzulegen sind. Sonstige Nachweise müssen von Ihnen vorgehalten und ggf. nach Aufforderung vorgelegt werden.

In begründeten Einzelfällen können Nachweise innerhalb der vom Markt Waidhaus festgesetzten Frist nachgereicht werden. Bitte klären Sie dies im Vorfeld mit der Gemeindeverwaltung ab und vermerken Sie dies im Anhang. Ansonsten kann Ihr Angebot nicht berücksichtigt werden.

Sollten die Platzhalter für Ihre Angaben nicht ausreichen, vermerken Sie dies bitte im Fragebogen und legen dem Fragebogen ein Beiblatt bei.

Alle Ihre Angaben sind freiwillig. Die Angaben müssen vollständig und richtig sein. Falschangaben führen zum Ausschluss vom Vergabeverfahren. Angaben, die für das Vergabeverfahren relevant sind, aber nicht im Anhang erwähnt werden, können auch nachträglich nicht mehr berücksichtigt werden.

Bitte beachten Sie die Erklärung auf Seite 8, die Sie als Antragsteller abgeben müssen.

Auf die Vergaberichtlinien des Marktes Waidhaus für die öffentlichen Grundstücksvergabe der früheren Hofstelle Reinhardsrieth 14, 92726 Waidhaus und einer noch zu vermessenden sich anschließenden landwirtschaftlichen Fläche von max. 4 ha vom 15.02.2023 wird hingewiesen.

Sollten Sie noch Fragen haben wenden Sie sich bitte an die Geschäftsleitung des Marktes Waidhaus, Frau Kerstin Wilka-Dierl unter Telefon: 09652/8220-17 oder per Email an kwilka-dierl@waidhaus.de.

1. Bewerber – Angaben zu den Personen

1.1 Erste/r BewerberIn

Name:		
Vorname:		
Straße und Hausnummer:		
PLZ und Ort:		
Geburtsdatum:		
Familienstand:	<p>ledig verheiratet geschieden verwitwet eingetragene Lebenspartnerschaft aufgehobene Lebenspartnerschaft durch Tod aufgelöste Lebenspartnerschaft</p>	
Falls Sie in einer Ehe/Partnerschaft leben:	<p>Soll Ihr PartnerIn MiteigentümerIn werden? Ja Nein</p> <p>Falls ja, ist Ihr/e PartnerIn auch AntragstellerIn (d.h. 2 Antragsteller)? Ja Nein</p> <p>Wird diese Frage mit „Ja“ beantwortet, füllen Sie bitte unter 1.2 die Daten des weiteren Antragstellers aus. Zudem müssen bei allen folgenden Fragen die Angaben von jeweils beiden AntragstellerInnen gemacht werden.</p>	
Erreichbar tagsüber unter Telefonnummer / Email:		

1.2 Zweite/r BewerberIn

Name:		
Vorname:		
Straße und Hausnummer:		
PLZ und Ort:		
Geburtsdatum:		
Familienstand:	ledig verheiratet geschieden verwitwet eingetragene Lebenspartnerschaft aufgehobene Lebenspartnerschaft durch Tod aufgelöste Lebenspartnerschaft	
Erreichbar tagsüber unter Telefonnummer / Email:		

1.3 Kindergeldberechtigte Kinder *

	Name und Geburtsdatum der Kinder	
Kindergeldberechtigte Kinder, die dauerhaft im Haushalt des/der AntragstellerInnen leben		
Kindergeldberechtigte Kinder, die NICHT dauerhaft im Haushalt des/der AntragstellerInnen leben		

* Hinweis:

Bei Schwangerschaft bitte Nachweis durch ärztliches Attest oder Kopie Mutterpass vorlegen.

1.4 Pflegebedürftigkeit oder Körperbehinderung des/der AntragstellerInnen oder eines engen Familienmitgliedes (PartnerIn, oder eines zum Hausstand gehörenden Kindes, welches dauerhaft mit im Haushalt lebt *

Name, Vorname	Grad der Behinderung	Pflegegrad	

* Hinweis:

Bitte Bescheinigung der Pflegeversicherung bzw. Kopie des Schwerbehindertenausweises vorlegen

Maximale Gesamtpunktzahl der „Sozialen Kriterien“ lt. Richtlinie sind 220 Punkte.

Davon hat der Bewerber folgende Punktzahl erreicht: _____ Punkte.

2. Bezug zum Markt Waidhaus

2.1 Erstwohnsitz in der Marktgemeinde Waidhaus

	Erste/r AntragstellerIn	Zweite/r AntragstellerIn	
In Waidhaus mit Hauptwohnsitz wohnhaft seit (Datum) bzw. von/bis (Datum) <i>Bei Unterbrechungen bitte alle Zeiten (von/bis) mit genauem Datum angeben. Berücksichtigt werden nur die letzten 5 Jahre</i>			

2.2 Ehrenamtliche Tätigkeit der AntragstellerInnen

Mitglied mit aktivem Dienst in einer Hilfsorganisation in der Marktgemeinde Waidhaus (z.B. Feuerwehr, Helfer vor Ort)	Ja	Bezeichnung:	Seit:	
Sonderaufgabe * in einem Verein, der ins Vereinsregister Waidhaus eingetragen ist	Ja	Bezeichnung:	Seit:	
Sonderaufgabe * in einer sozialkaritativen Einrichtung in der Marktgemeinde Waidhaus	Ja	Bezeichnung:	Seit:	

Sonderaufgabe * in einem Gremium, welches der Kirchengemeinde oder dem Schulsprengel zuzuordnen ist (z.B. Pfarrgemeinderat, Elternbeirat)	Ja	Bezeichnung:	Seit:	
---	----	--------------	-------	--

* Hinweis:

Eine Sonderaufgabe ist Vorsitzender, stellvertretender Vorsitzender Gruppenleiter, Abteilungsleiter, Schriftführer, Kassier, Leiter Jugendgruppe.

Maximale Gesamtpunktzahl der „Ortsbezug“ lt. Richtlinie sind 110 Punkte.

Davon hat der Bewerber folgende Punktzahl erreicht: _____ Punkte.

3. Nutzungskonzept

3.1 Bauliche Nutzung - vorgesehene bauliche Nutzung

Abbruch aller baulichen Anlagen ohne Ersatzbau	Ja Nein	
Abbruch und Ersatzbau Wohnhaus	Ja Nein	
Abbruch und Ersatzbau Scheune	Ja Nein	
Abbruch und Ersatzbau Fertiggarage	Ja Nein	
Abbruch und Ersatzbau Maschinenhalle	Ja Nein	
Sanierung bestehender Gebäude	Ja Welche? Nein	
Berücksichtigung denkmalschützerischer Belange, v.a. Wohnhaus und Stadel	Ja Nein	

Berücksichtigung von Aspekten der Nachhaltigkeit, z.B. Wiederverwendung alter Baustoffe	Ja Welche? Nein	
Berücksichtigung dörflicher Strukturen – Erhalt oder fügt sich Neubau in das Ortsbild ein?	Ja Nein	
Nutzerangepasste Architektur und Freiflächengestaltung – z.B. Verhältnis Anzahl der Bewohner und Wohnraum	Ja Nein	
Besondere Wohnform, z.B. Mehrgenerationenhaus	Ja Welche? Nein	
Dauerhafte Vermietung von Wohnraum an Dritte, nicht Ferienwohnung	Ja Nein	
Errichtung PV-Anlage auf Dach/Dächern	Ja Nein	
Errichtung Stromspeicher für Eigenbedarf	Ja Nein	

3.2 Landwirtschaftliche Nutzung

Landwirtschaft im Vollerwerb *	Ja Nein	
Landwirtschaft im Nebenerwerb *	Ja Nein	
Tierhaltung Großtiere, Nutztiere	Ja Welche? Nein	
Gärtnerische Nutzung, z.B. Gemüseanbau, Baumschule, Gärtnerei	Ja Welche? Nein	
Kleintierhaltung	Ja Welche? Nein	

Biozertifizierung beantrag oder angestrebt	Ja Nein	
Medizinisch-therapeutische Nutzung	Ja Nein	

* Hinweis:

Wenn bereits ein Mehrfachantrag gestellt wird, bitte Betriebsnummer angeben und Kopie vom letzten Mehrfachantrag beifügen.

Beschreiben Sie Ihr Nutzungskonzept in eigenen Worten:

Maximale Gesamtpunktzahl „Nutzungskonzept“ lt. Richtlinie sind 330 Punkte.

Davon hat der Bewerber folgende Punktzahl erreicht: _____ Punkte.

4. Kaufpreisangebot

Der ermittelte Bodenrichtwert für die Hofstelle und die landwirtschaftlichen Grundstücke liegt lt. Richtlinie bei insgesamt 157.173,80 €.

Angebote unter diesem Betrag werden nicht zugelassen.

Ihr Angebot lautet:

Maximale Gesamtpunktzahl „Kaufpreisangebot“ lt. Richtlinie sind 660 Punkte.

Davon hat der Bewerber folgende Punktzahl erreicht: _____ Punkte.

5. Sonstige Bemerkungen, Begründungen, Hinweise

6. Erklärung

Ich/Wir bestätigen, dass ich/wir die Vergaberichtlinie des Marktes Waidhaus zur öffentlichen Grundstücksvergabe der früheren Hofstelle Reinhardsrieth 14, 92726 Waidhaus und einer noch zu vermessenden sich anschließenden landwirtschaftlichen Fläche von max. 4 ha vom 15.02.2023 ausdrücklich anerkenne/n.

Rechtsansprüche gegenüber dem Markt Waidhaus sind ausgeschlossen.

Ich/Wir versichere/n, dass die Angaben sämtlicher Daten für die Punkteermittlung von mir/uns selbst wahrheitsgemäß gemacht und sorgfältig geprüft wurden.

Ich/Wir versichere/n hiermit die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Ich/Wir sind mit der Überprüfung meiner/unserer Angaben einverstanden und können diese bei Bedarf nachweisen.

Mir/Uns ist bekannt, dass falsche oder unvollständige Angaben zum Ausschluss vom Vergabeverfahren oder nach der Vergabeentscheidung zur Rückabwicklung des Kaufvertrages führen können und sich der Markt Waidhaus für diese Fälle das Recht vorbehält, strafrechtliche Schritte einzuleiten und ggf. auch zivilrechtliche Schadensersatzansprüche geltend zu machen.

Zudem ist mir/uns bekannt, dass die Richtigkeit und Vollständigkeit der schriftlich gemachten Angaben im Bewerbungsverfahren mit Abschluss des Kaufvertrages erneut bestätigt werden müssen.

Mir/Uns ist bekannt, dass kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung der Grundstücke besteht.

7. Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Ich/Wir sind damit einverstanden, dass meine/unsere Angaben vom Markt Waidhaus zum Zwecke der Durchführung dieses Vergabeverfahrens erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Mir/Uns ist bekannt, dass die im Rahmen des vorstehenden genannten Zwecks erhobenen persönlichen Daten unter Beachtung der Datenschutzgesetze erhoben, verarbeitet und genutzt werden.

Ich/Wir wurde/n darauf hingewiesen, dass die Angabe meiner/unserer Daten auf freiwilliger Basis erfolgt und dass ich/wir mein/unser Einverständnis zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung unserer Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann/können.

Die Widerrufserklärung ist zu richten an den Markt Waidhaus poststelle@waidhaus.de.

Ort

_____, _____
Datum

Unterschrift AntragstellerIn 1

Unterschrift AntragstellerIn 2